

Yayım Tarihi: 16.08.2024 - **Yazar:** Ferdi Asım Hellaç

2025 Yılı Binaların Metrekare Normal Maliyet Bedelleri

16 Ağustos 2024 tarih 32634 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ***85 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği*** ile "**2025 Yılı İçin Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri**" belirlenmiştir.

İlgili tebliğ aşağıdaki gibidir;

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan 29/2/1972 tarihli ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükme bağlanmıştır.

*Bu itibarla, emlak vergisine esas olmak üzere **2025 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri**, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.*

Tebliğ olunur.

Ekler:

1- ***Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 85)***

2- ***2025 Yılı Binaların Metrekare Normal Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvel***

Ferdi Asım Hellaç
Mali Müşavir

Kaynak	:	https://hellac.com/blogdetay/2025-yili-binalarin-metrekare-normal-maliyet-bedelleri
Erişim Tarihi	:	30.10.2026

© 2026 Ferdi Asım Hellaç – Tüm hakları saklıdır.