



Yayın Tarihi: 18.07.2023 - Yazar: Ferdi Asım Hellaç

Kurumlar Vergisi Oranı Artırıldı Taşınmaz Satış Kazancı İstisnası Kaldırıldı Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi Getirildi

15/7/2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **7456 sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Sayılı Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun** ile yapılan bazı düzenlemeler özetle aşağıdaki gibidir.

- 1) MTV mükelleflerine 2023 yılına münhasır olmak üzere ek motorlu taşıtlar vergisi ödeme yükümlülüğü getirilmiştir. Birinci taksiti; Ağustos 2023 ayının sonuna kadar, ikinci taksiti ise, Kasım 2023 ayı sonuna kadar ödenecektir.**
- 2) Genel kurumlar vergisi oranı %20 den %25 çıkarılmıştır. Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için ise %25 ten %30'a çıkarılmıştır.**
- 3) Cumhurbaşkanına Geri Kazanım Katılım Payı tutarlarını iki katına kadar artırma yetkisi tanınmıştır.**
- 4) Kurumların aktifinde en az 2 yıl süreyle tutulan taşınmazların satış veya devrinde uygulanmakta olan KDV istisnası uygulamasına son verilmiştir. Bu maddenin yürürlük tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için değişiklik öncesi hükümleri uygulanacaktır.**
- 5) Kurumların 19/1/2022 tarihli ve 7351 sayılı ile 4/4/2022 tarihli ve 7394 sayılı Kanunlarla getirilen tam mükellefiyete tabi diğer yatırım fonu katılma paylarından elde ettikleri kâr payları ile katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirler ve istisna**



kazançlarına kaynak oluşturan yatırım fonlarının katılma paylarının 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 279 uncu maddesi kapsamında değerlendirilmesinden kaynaklanan **değer artış kazançlarına ilişkin istisnaları** kaldırılmıştır.

6) En az iki yıl süreyle kurumun aktifinde bulunan **taşınmazların** satış veya devrinden elde edilen kazancın **%50'sini** istisna tutan düzenlemeye **son verilmiştir**. Ayrıca **15.7.2023 tarihinden önce** kurumların aktifinde bulunan taşınmazların elden çıkarılması halinde **kazancın %50'si değil sadece %25'i** istisna tutulacaktır.

7) Taşınmazların 1.1.2024 tarihinden itibaren **kısmi bölünme** işlemlerine konu edilmesine son verilmiştir.

8) İhracat faaliyetinde bulunan şirketlere tanınmış olan 1 puanlık kurumlar vergisi indirim imkânı **5 puana** çıkarılmıştır; **ancak sanayi sicil belgesine sahip üreticilere tanınmış olan 1 puanlık kurumlar vergisi indirimi ile ilgili değişikliğe gidilmemiştir**.

9) ÖTV Kanununa ekli (I) sayılı listede yer alan benzin ve motorin gibi ürünler için belirlenen maktu vergi tutarlarını, her bir mal itibarıyla söz konusu listede yer alan veya yeniden belirlenmiş sayılan en yüksek vergi tutarının **beş katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir**.

10) 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak Kabul edilen yerlerde, **Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile imzalanan protokol kapsamında afetzedelere bağışlanacak konutların inşası dolayısıyla kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına yapılan teslim ve hizmetler 31/12/2024 tarihine kadar KDV'den müstesna** tutulmuştur.

Detaylar için [buraya](#) tıklayınız.



Ferdi Asım Hellaç
Mali Müşavir



Ferdi Asım Hellaç

Mali Müşavir

Kaynak : <https://hellac.com/blogdetay/kurumlar-vergisi-orani-artirildi-tasinmaz-satis-kazanci-istisnasi-kaldirildi-ek-motorlu-tasitlar-vergisi-getirildi>

Erişim Tarihi : 17.05.2026