



Sirküler Kategorisi : Vergi Mevzuatı Sirküleri

Sirküler No : 2024/28

Yayımlanma Tarihi : 17.12.2024

Yazar : Ferdi Asım Hellaç

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nca Yapılan Arsa ve Arazi Teslimleri KDV'den İstisna Edildi

ÖZET

7534 Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 3'üncü maddesi ile **Katma Değer Vergisi Kanun**'un 17'nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak Kentsel Dönüşüm Başkanlığının arsa ve arazi teslimleri katma değer vergisinden istisna edildi.

Düzenleme **12 Aralık 2024** tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

DETAYLAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı faaliyet gösteren 16/10/2023 tarihli ve 32341 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 153 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı olarak **Kentsel Dönüşüm Başkanlığı** kurulmuştur.

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'a 5/12/2024 tarihli ve 7534 sayılı Kanunla eklenen Ek Madde 5'te Kentsel Dönüşüm Başkanlığının 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 73'üncü maddesi kapsamındaki uygulamalara ilişkin kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilanı ile 16/6/2005 tarihli ve 5366 sayılı **Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun** kapsamındaki yenileme alanı ilanına ilişkin gerekli hazırlık işlemlerini yürüteceği yönünden düzenleme yapılmıştır.

12/12/2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **7534 Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun** 3'üncü maddesi ile **Katma Değer Vergisi Kanununun 17'nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendinde** değişiklik yapılarak **Kentsel Dönüşüm Başkanlığının arsa ve arazi teslimleri katma değer vergisinden istisna** edilmiştir.

Değişiklik sonrası Katma Değer Vergisi Kanun'un 17'nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi aşağıdaki gibi olmuştur.



Ferdi Asım Hellaç Mali Müşavir



p) Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan arsa ve arazi teslimleri, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler

Düzenleme 12 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Ek:

7534 Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

Sirküleri PDF formatında indirmek için [buraya](#) tıklayın.

Saygılarımla,

Ferdi Asım Hellaç

Mali Müşavir

Kaynak : <https://hellac.com/sirku/kentsel-donusum-baskanligi-nca-yapilan-arsa-ve-arazi-teslimleri-kdv-den-istisna-edildi>

Erişim Tarihi : 14.03.2026