



**Sirküler Kategorisi** : Sosyal Güvenlik Mevzuatı Sirküleri

**Sirküler No** : 2023/8

**Yayımlanma Tarihi** : 16.03.2023

**Yazar** : Ferdi Asım Hellaç

## **Özel bina İnşaatlarında yaklaşık maliyet bedelinin hesabında değişiklik yapıldı**

### **ÖZET:**

- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan,
- Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan,

Son birim maliyet bedeli esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılacaktır.

### **DETAYLAR:**

2022 yılında "**Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğler**" ile 3 farklı yapı yaklaşık birim maliyetleri açıklanması üzerine SGK, Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin 111 inci maddesinin altıncı fıkrasında değişiklik yaparak yaklaşık maliyet bedelinin hesaplaması usulünü değiştirmiştir.

Buna göre;

- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan,
- Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan,

Son birim maliyet bedeli esas alınarak asgari işçilik hesaplamaları yapılacaktır.

### **ÖRNEK 1:**

3 Ocak 2022 yılında başlayıp, 23.11.2022 tarihinde biten bir özel bina inşaatı olsun.

2022 yılında 18 Şubat, 21 Haziran ve 13 Eylül tarihlerinde yayımlanan 3 ayrı tebliğ ile 3 farklı yapı yaklaşık birim maliyetleri açıklandığından. Bu özel bina inşaatının yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan **2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**'deki yapı birim maliyet bedellerinin, esas alınması gerekmektedir



## Ferdi Asım Hellaç Mali Müşavir



### ÖRNEK 2:

7 Mart 1999 yılında başlayıp, 28.02.2023 tarihinde biten bir özel bina inşaatı olsun.

Bu özel bina inşaatının yaklaşık maliyet bedeli hesaplanırken 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan **2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ**'deki yapı birim maliyet bedellerinin, esas alınması gerekmektedir.

### Ek:

**Sosyal Sigortalar İşlemleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

Sirküleri PDF formatında indirmek için [buraya](#) tıklayınız.

**Saygılarımla,**

**Ferdi Asım Hellaç**

**Mali Müşavir**

Kaynak : <https://hellac.com/sirku/ozel-bina-insaatlarinda-yaklasik-maliyet-bedelinin-hesabinda-degisiklik-yapildi>

Erişim Tarihi : 14.03.2026