

TAŞERONLUK SÖZLEŞMESİ

İŞVEREN :

Adı :

Adres :

Telefon :

Faks :

Elektronik Posta :

TAŞERON :

Adı :

Adres :

Telefon :

Faks :

Elektronik Posta :

İŞİN ADI

Tapu senedinde Adana İli, Sarıçam ilçesi, İncirlik mahallesi (Sonradan Yüreğir İlçesine bağlanan) 227 ada, 1 parselde kayıtlı 39.202 metrekare alan üzerinde, Adana Ticaret Borsası Alım - Satım salonu, Laboratuvarlar, vs. Hizmet Binasının malzemesi Adana Ticaret Borsasına (İşveren) ait olmak üzere kaba inşaatının **anahtar teslimi** İnşaatına ait muhtelif İmalatların yapılması işidir.

YETERLİLİK KRİTERLERİ

1. Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi
2. Gerçek kişilerde imza sirküleri
3. Tüzel kişiliklerde yetki belgesi
4. Geçici teminat mektubu
5. İş bitirme belgeleri (en az teklif miktarı kadar olacaktır)
6. Vekâleten katılanların, gerçek kişilerden veya tüzel kişiliklerden aldıkları ihaleye katılma belgesi. Noterden tasdikli olacaktır.
7. İsteklinin Maliye ve SGK' undan borcu olmadığına dair yeni tarihli belge getirmesi gerekmektedir.

GEÇİCİ TEMİNAT

İstekliler, teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak koşuluyla geçici teminat mektubu vereceklerdir. Teminat olarak tedavüldeki Türk parası, banka teminat mektubu, Hazine Müsteşarlığı'nca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler kabul edilecektir.

KESİN TEMİNAT

İhale üzerinde bırakılan istekliden sözleşme öncesi ihale bedelinin % 10'u oranında kesin ve süresiz teminat mektubu alınır.

İŞİN SÖZLEŞMEYE BAĞLANMASI

İşveren ihaleyi dilediğine verip vermemekte serbesttir. İstekliler bunu peşinen kabul ederek ihaleye gireceklerdir.

YAPILACAK İŞLERİN TANIMI

1. Onaylı projelere göre temel kazısının yapılması, idarenin göstereceği alanlara taşınması, serilmesi ve sıkıştırılması.Dolgu işlerinin yapılması.
2. Teknik şartnameler ve projelerde gösterilen detaylara göre, temel bohçalaması ve yan perdeler ısı, su yalıtımı, koruyucu duvarlarının yapılması MALZEMELER İŞVEREN tarafından karşılanmak üzere İŞÇİLİKLERİNİN yapılması
3. A1 ve A2 bloklara ait kalıp, demir ve beton işçiliklerinin, kalıp iskeleleri, iş iskeleleri, çivi, bağ teli, takviye teli ile kalıpların sökülmesi, bu işlerde kullanılacak Playwoode, teleskopik direkler, sac kalıplar ve bilumum kereste taşeronu ait olmak üzere yapılması.
4. A1 ve A2 bloklarda, bodrum kat duvarlarının tamamı, zemin kat, birinci kat ve 2. katlarda ise sadece dış cephe duvarlarının sadece işçiliklerinin yapılması.
5. Çelik kolonlar ve çatı konstrüksiyonlarının malzemeler işverene ait olmak üzere yapılması ve boyanması, yerine montajı, vinç taşeronu aittir.
6. Çatı kaplamasının teknik şartname ve proje detaylarına uygun işçiliğinin yapılması. İşçilik ve vinç taşeronu aittir. Malzemelerin tamamı işverene aittir.

İŞVERENİN SORUMLULUKLARI

İnşaatta kullanılacak malzemelerin tamamı. İşveren tarafından karşılanacaktır. Malzemelerin zamanında şantiyede bulundurulması ve korunması işverene aittir. Şantiyeye getirilen malzemeler taşeronun göstereceği alanlara istif edilecektir. Aksi takdirde gerekli yatay ve düşey nakliyelerden işveren sorumlu bulunacaktır.

İnşaatin tamamı ve çalışanlar Allrisk sigorta yaptırılacaktır.

Betonun sulanması işveren tarafından yapılacaktır.

TAŞERONUN SORUMLULUKLARI

Taşeron inşaatta sürekli 1 adet inş. mühendisi veya mimar ile 1 adet inş. teknikeri bulundurmak zorundadır.

Şantiye şefi tarafından istenmeyen kalıp malzemeleri ile işçiler şantiyeden derhal uzaklaştırılacaktır.

Kalıp olarak Playwoode veya sac kalıp kullanılacaktır. Kalıp iskelesinde teleskopik direkler kullanılacaktır.

Çalışan işçilerin tamamı sigortalı yapılacaktır. Çalışanlar günlük olarak şantiye şefi tarafından puantaja tabi tutulacak olup ay sonu bordrolar kontrol edilecektir.

İşçilerin tamamı iş güvenliği şartnamelerine uymak zorundadır. Uymayanlar şantiye şefi tarafından şantiyeden uzaklaştırılacaktır.

Çalışan işçiler özel sigorta şirketlerince her türlü ölümlü veya yaralanmalı iş kazasına karşı kişi başı 80.000- TL bedelle sigortalanacak olup, belgeleri işverene sunulacaktır.

Taşeron, işveren tarafından temin edilen malzemelerden standartlara uymayanları şantiye şefine bildirmek zorundadır. Bu "Taşeronluk Sözleşmesi", hiçbir şekilde, "Taşeron" tarafından çalıştırılan işçilerden, işçilerin hak ve alacaklarından; vuku bulacak iş kazalarından "İşveren" in mesul olduğu şeklinde yorumlanamaz. Taşeron tarafından istihdam edilen personelin Taşeron' un yanında çalıştığı döneme ait her türlü ücret alacağı; kıdem ve ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, ücretli izin hakkı, resmi ve dini bayramlarda çalışma ücreti, hafta sonu çalışma ücreti; işe iade davası, maddi ve manevi tazminat davaları ile iş hukukundan doğan sair hakları, "Taşeron" un mesuliyetindedir. Bununla birlikte "İşveren", herhangi bir sebeple "Taşeron" un personelinin açacağı kıdem ve ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, ücretli izin hakkı, resmi ve dini bayramlarda çalışma ücreti, hafta sonu çalışma ücreti ve her türlü ücret alacağı davaları; işe iade davası; işe iade edilmeme yüzünden doğacak hak ve alacaklara matuf açılacak davalar; iş kazalarına maruz kalan çalışanların veya mirasçıları ile yakınlarının açacağı destekten yoksun kalma ve maddi ve manevi tazminat davalarının ya da her türlü maddi ve manevi tazminat davalarına veya benzeri davalara muhatap olur ise, yahut "Taşeron" adına resmi veya özel kuruluşlara veya şahıslara ödeme yapmak zorunda kalırsa; yaptığı bu ödemeleri "Taşeron" dan talep edecek ; "Taşeron", "İşveren" in ilk yazılı talebi üzerine, "İşveren" tarafından yapılan bu ödemeleri "İşveren" e derhal tediye edecektir. Ödeme yapılmaması halinde, "İşveren", bu miktarı "Taşeron" un ilk istihkakından mahsup edebilecektir; istihkakları ödenmiş ise, "Taşeron" a müstakil olarak rücu edebilecektir.

GENEL HÜKÜMLER

Ödemeler otuz günde bir yapılacaktır. İşin durumuna göre birkaç gün sarkma yapılabilir. Ancak, "Taşeron", her istihkak ödemesinden önce, "Sosyal Güvenlik Kurumu"ndan ve ilgili "Vergi dairesi"nden borcu olmadığına dair resmi vesika alacak ve bunu "İşveren"e ibraz edecektir. Hak edilen istihkak, ancak bundan sonra "Taşeron"a tediye edilecektir..."

Şantiye şefi ve taşeron tarafından hazırlanan hak edişin tamamı taşeronu ödenir.

Hesaplarda proje ölçüleri esas alınacaktır.

Şantiyedeki iş güvenliğinden ve üçüncü şahıslara verilebilecek maddi ve manevi zarar ile tazminatlardan taşeron sorumlu olacaktır.

İşveren, çalışma düzenini uygun bulmadığı takdirde gerekçe göstermek sureti ile taşeronun işine son verebilir.

Çalışan işçiler ile ilgili sorumluluklar ve buna ilişkin şartlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

İŞİN SÜRESİ

İşin süresi yer tesliminden itibaren 180 takvim günüdür. Mücbir sebeplerden dolayı süre uzatımı verilir.

İş süresinde bitirilmediği takdirde her gün için 300- TL gecikme cezası uygulanır.

GEÇİCİ KABUL

İşin bitiminde, taşeronun başvurusu üzerine geçici kabul yapılır. Bulunan eksiklikler ve hataların giderilmesi için taşeronu süre verilir. Eksik ve hatalı işler verilen süre içerisinde yapılmadığı takdirde işveren tarafından taşeron nam ve hesabına yaptırılarak taşeronun teminat bedelinden tahsil edilir.

ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu sözleşmenin ve eklerinin uygulamasından doğabilecek her türlü anlaşmazlıkların çözümünde Adana Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkilidir.

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı kanun ve 4735 sayılı kanun hükümleri, bu kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu'nun hükümleri uygulanır.

İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.